

Folkertslân 68
9244 ED Beetsterzwaag
T 0512 38 24 15
F 0512 38 24 45
E info@notariskooi.nl
I www.notariskooi.nl



Mr. Fokje Kooi

NIJS FAN DE NOTARIS.

Groenstrookjes

Gemeenten kunnen soms om uiteenlopende redenen groenstrookjes te koop aanbieden, bijvoorbeeld omdat de ligging dusdanig is dat van gebruik ten behoeve van algemeen nut geen sprake is of omdat de gemeente geen onderhoud meer wil plegen.

Uiteraard kunt u ook (een strook)grond van de burens kopen om bijvoorbeeld de feitelijke en de juridische toestand met elkaar in overeenstemming te brengen.

Meestal moet zo'n strookje grond uitgemeten worden door het kadaster. Als u een klein perceel (dat wil zeggen maximaal 100m² en een koopprijs van maximaal € 5.000,=) koopt, bedragen de afsplitsingskosten van het kadaster € 90,= (tarief 2016).

Bovendien is, naast aktekosten en inschrijvingskosten bij het kadaster, 2% overdrachtsbelasting over de koopprijs verschuldigd.

Als het perceel groter/duurder is dan hiervoor aangegeven zijn met name de uitmetingskosten van het kadaster duurder. Hebt u vragen over de aankoop van een groenstrook of andere onroerende zaken, neemt u dan gerust contact op met mijn kantoor in Beetsterzwaag, telefoonnummer: 0512-382415.