

**Folkertslân 68**  
**9244 ED Beetsterzwaag**  
**T 0512 38 24 15**  
**F 0512 38 24 45**  
**E [info@notariskooi.nl](mailto:info@notariskooi.nl)**  
**I [www.notariskooi.nl](http://www.notariskooi.nl)**



### **De verhoogde schenkingsvrijstelling**

Tot 2015 kon men een eenmalig belastingvrije schenking doen van € 100.000,= mits de schenking werd gebruikt voor de aankoop van een eigen woning of voor de aflossing van een eigenwoninghypotheek. Per 1 januari 2017 komt deze vrijstelling terug!

### **Goed nieuws dus, of toch niet?**

Op zich is dit goed nieuws. De hoge vrijstelling voorziet duidelijk in een behoefte, want er werd veelvuldig gebruik van gemaakt. Was de vorige hoge vrijstelling nog tijdelijk, vanaf 1 januari 2017 zal deze blijvend zijn. Een kanttekening is dat de hoge vrijstelling straks alleen mag worden gebruikt voor schenkingen aan personen (ook niet familieleden) in de leeftijdsgroep van 18 tot 40 jaar. Bij de vorige hoge vrijstelling was er geen leeftijdsgrens.

### **Waarom een leeftijdsgrens?**

Volgens staatsecretaris Wiebes van Financiën is voor een leeftijdsgrens van 18 tot 40 jaar gekozen, omdat deze groep het meest te maken heeft met een onderwaarde van hun woning. Met andere woorden: de waarde van de woning is lager dan de hypotheekschuld. Daarnaast hebben vooral ook starters baat bij de hoge vrijstelling, omdat het voor hen steeds moeilijker wordt een eigen woning te kopen zonder inbreng van eigen geld.

### **Is de hoge schenkvrijstelling eenmalig?**

Het gaat inderdaad om een eenmalige vrijstelling. Nieuw is wel dat de schenking gespreid mag worden over een periode van 3 jaar.

### **Eerder schenken of wachten?**

U hoeft niet te wachten tot 1 januari 2017. U kunt nu al belastingvrij een hoge schenking doen aan uw kind(eren) van € 53.016,= voor de aankoop of verbouwing van de eigen woning. Wanneer de hoge vrijstelling in 2017 ingaat, mag u het bedrag van € 53.016,= aanvullen met een extra schenking van € 46.984,= (in totaal dus € 100.000,=).

Het is raadzaam nu al schenkingen te doen als u AOW ontvangt en meer dan € 24.437,= aan (box 3) vermogen heeft. Met ingang van 1 januari 2016 is namelijk de ouderentoeslag vervallen. Dit was een extra vrijstelling in box 3 van de inkomstenbelasting. Heeft u meer vermogen dan € 24.437,= (echtpaar € 48.874,=), dan zult u vanaf 2016 over het meerdere vermogen 1,2% belasting gaan betalen. De eigen woning telt overigens niet mee in box 3.

Naast de eenmalige hoge vrijstelling blijft uiteraard de jaarlijkse schenkingsvrijstelling bestaan. Voor kinderen is dat € 5.304,= (2016) en voor anderen is dat € 2.122,= (2016). Ook kunt u er voor blijven kiezen om jaarlijkse schenkingen op papier te doen.