

Folkertsân 68  
9244 ED Beetsterzwaag  
T 0512 38 24 15  
F 0512 38 24 45  
E [info@notariskooi.nl](mailto:info@notariskooi.nl)  
I [www.notariskooi.nl](http://www.notariskooi.nl)



## **NIJS FAN DE NOTARIS.**

### **Belastingvrij schenken.**

De laatste maanden van 2014 waren voor menig notariskantoor erg hectisch. Er kwamen veel verzoeken binnen tot leveren van woningen en tot het doen van schenkingen om (een deel van) de hypotheek af te lossen of voor een verbouwing van de eigen woning. Meestal wilde men daarbij ook regelen dat de "koude kant" niet zou profiteren van de schenking bij een eventuele echtscheiding. De grote schenking van maximaal € 100.000,= is nu niet meer mogelijk. Toch kunt u nog steeds uw kind belastingvrij helpen via een schenking voor de eigen woning (of een dure studie). U mag uw kind tussen de 18 en 40 jaar belastingvrij € 52.752,= schenken. Indien de schenking niet wordt gebruikt voor de aankoop van een woning, is een (grote) schenking in gemelde leeftijdscategorie mogelijk tot € 25.322,=. Een zogenaamde kleine schenking is dit jaar mogelijk tot € 5.277,=.

Schenken is slimmer dan erven, omdat het geld bespaart.

Als u een belastingvrije schenking doet aan uw kinderen, zal dit meestal een belastingbesparing opleveren, omdat zij het geschonken bedrag niet meer erven en daar dus geen erfbelasting over hoeven te betalen. Door te schenken kunt u ook voorkomen dat u uw vermogen op moet eten als u in een verzorgingshuis terecht komt; uw vermogen wordt kleiner en dus ook uw eigen bijdrage.

Vaak is een woning het belangrijkste bezit en stenen kun je helaas niet schenken. Een goede manier om dan toch vermogen over te hevelen (en zo uw woning in gedeelten te schenken) is een schenking op papier. U laat dan de notaris een akte opmaken, waarin u verklaart een bedrag schuldig te zijn aan de kinderen. De voorwaarde is dan dat u 6% rente aan uw kinderen betaald over het schuldig erkende bedrag.

Mocht u meer willen weten over de mogelijkheden en de voorwaarden om te schenken, maak dan gerust vrijblijvend een afspraak op mijn kantoor in Beetsterzwaag, telefoonnummer 0512-382415.